プレハブシリーズ Prefab

1階を車庫、2階を事務所に活用

狭い土地だけどガレージも確保したい。

工期が早くて、デザインスッキリ、低価格も魅力です。住宅・事務所・作業場などあらゆる用途に対応。当社独自の敷地に合わせて自由設計タイプも大好評。母屋に接続工事も施工します。屋根はフラットの場合は88ルーフ断熱結露防止材付です。切妻屋根の場合はカラーベスト葺です。

ⓟシリーズ
コンクリート布基礎（10坪以下はCB100　1段積又は2段積変更の場合は差額が必要です）2階建の場合全てコンクリート布基礎
完成価格はCB100　1段積又は2段積、又はコンクリート基礎、建方工事含みます。
含まれないものは、トイレ工事、水洗又はくみ取り、給排水、給湯工事、住宅設備、電気工事、建築申請費です。
※2トントラック搬入不可の場合、遠距離の場合、運搬費を頂く場合があります。
総合見積はお客様と打合せ後発行します

趣味を楽しむ自分だけの空間

ロフト付だからお子さまの部屋としてもご好評いただいています

大人のあとりえ

小さな空間で叶える大きな夢

8帖＋ロフト付
完成特価 2間×2間
¥1,594,000（税込） CB1-8

6帖＋ロフト付
完成特価 1.5間×2間
¥1,194,000（税込） CB1-6
玄関ヒサシは別途

オービット

和歌山店 **展示中**

1.5K＋2.5K（7.5帖）
完成価格 ¥895,000（税込）
【基礎CB2段積建方含む】

標準タイプ2K＋2K（8帖）
完成価格 ¥845,000（税込）
【CB1段積】

ゆらぎのある素敵な空間。
外壁は新色、温か味のある外観です。
（8帖）

2階建住居

WC
床フロアー
床フロアー
玄関

2間×3.5間　総面積7坪
完成価格 ¥4,886,700（税込）
㊵別途見積：バルコニー工事、電気工事、トイレ工事
Ⓟシリーズ参照

暮らしの快適を広げる。

二人でのんびり暮らす家がほしい

健康・快適・安全・安心をテーマにした次世代住宅

心地よい緑の風が部屋を通りぬけて行きます

子供が大きくなったからもう一部屋ほしい

ポニー 価格に誘惑
外壁不燃ボードで新発売

メリット 内容で納得
内壁クロス貼 床フロワー貼
（玄関ドア下り、くつ脱ぎ場オプション）

7.5帖 現品処分品有り

本社 **展示中**

6帖 完成価格 ¥488,000（税込） CB1-6
7.5帖 完成価格 ¥597,000（税込） CB1-7.5
標準仕様 7.5帖 完成価格 1.5間×2.5間 ¥798,000（税込） CB2-7.5
9帖 完成価格 1.5間×3間 ¥945,000（税込） CB2-9

※ 標準仕様はいずれもマド、ドアー、ハキ出し各1ヶ付（基礎・CB100 1段積・建方工事含む） ⓟシリーズ参照
㊵別途見積：電気工事、アミ戸　※4.5帖～20帖まで各種寸法あります。

バリアフリー住宅

和歌山店 **展示中**

現品特価1棟限り!!
お問い合わせ下さい

スロープで車椅子での出入りもラクラク可能

ひかり
3間×5間（15坪）
「寄棟カラーベスト葺」
HIKARI

台所
居間
洋室
ローカ
和室 6帖
洋室
玄関

完成価格 ¥6,767,000（税込）
含 システムバス、コンクリート布基礎、外部モルタル塗、玄関ポーチ、外・内部タイル貼、雨戸、アミ戸
㊵別途見積 給排水、給湯工事、電気工事、住宅設備、トイレ工事、建築申請費
ⓟシリーズ参照

敷地に合わせたフリープラン。

住宅・店舗・事務所等さまざまな自由空間に

和歌山店 本社 **展示中**

間仕切り・トイレスペース付でこの価格

3.5間
2間
WC
床フロアー 6.75帖
床フロアー 6帖
玄関

ホープHP9（9尺壁）
2間×3.5間 7坪（14帖）
完成価格 ¥2,285,000（税込）
含 建方工事・間仕切工事、内壁・クロス貼り、床フロアー貼り、コンクリート布基礎
㊵別途見積　電気、給排水、トイレ工事、流し台、アミ戸、建築申請費
ⓟシリーズ参照

HOPE ホープ標準仕様

HP8.5外壁8.5尺（2.55m）パネルタイプ

標準仕様	完成価格
2K×3K（6坪）	¥1,627,500（税込）
2K×5K（10坪）	¥2,415,000（税込）
2.5K×4K（10坪）	¥2,350,000（税込）
2.5K×5K（12.5坪）	¥2,780,000（税込）
3K×4K（12坪）	¥2,712,000（税込）
3K×5K（15坪）	¥2,985,000（税込）

外壁（金属断熱サイディング貼）
外壁のカラー選べます。
アルミサッシ・ブラウン、ブラック、ホワイト、ティーグレー、シャンパングレイから選べます。
含 基礎工事はコンクリート布基礎又は基礎CB100　2段積、建方工事
㊵ 別途見積は ⓟ シリーズ参照

サカイハウス

おかげさまで35周年!! 感謝祭開催

本社 ☎0736-77-0100　和歌山店 ☎073-462-2233

重量鉄骨

重量鉄骨構造性能

地震にあったとき、家がねじれて破壊しないために、1・2・(3)階間の剛性差による破壊を招かないように重量や強度のバランスを考えて設計しています。

強さのヒミツ

重量鉄骨造の基礎は他の工法では類を見ない大型鉄筋コンクリート独立基礎。

2階床下地はメッキ処理鋼板QLデッキプレートにコンクリート打設し**遮音効果**が抜群です。

みんなで使える楽しい広場

本社 **展示中**

短時間で組み立て完了。プランに合わせて豊富な種類からお選び下さい。

ピッコロ
1.5間×2間　6帖
完成価格 ¥368,500（税込）

使いやすさ抜群!

エクシード EX-Ⅰ SERIES

どっしりとした安らぎ空間。

本社 **展示中**

落ち着きのある色合いが住む人に安らぎを与えてくれる切妻タイプ

1530
押入 クローゼット扉
洋室 6帖
洋室 6帖
玄関
2860
6,390

2間×3.5間　7坪
切妻屋根一文字ラビーカラー鋼板葺
完成価格 ¥2,485,000（税込）
㊵ 別途見積は ⓟ シリーズ参照

サカイハウス 事務所シリーズ 商売繁盛

現品処分品有り

アルファ3.5間×5間　17.5坪
アルファ（AF3間×5間）

本社 **展示中**

ホープ HP9 2間×3間（12帖）
完成価格 ¥2,026,500（税込）
ホープ HP9 2.5間×4間（20帖）
完成価格 ¥2,551,500（税込）
ホープ HP9 3間×5間（30帖）
完成価格 ¥3,700,000（税込）

ホープ（HP9/9尺）外壁（金属断熱サイディング貼）
アルファ（AF9/9尺）外壁（不燃サイディング貼）　ⓟ12m/m ホープより10%UP
含 玄関特製ヒサシ、[illegible]モルタル仕上げ、両開きドアー（ドアチェッカー付）、コンクリート布基礎、内部土間コンクリート
㊵別途見積　床CF貼 ⓟシリーズ参照

紀ノ川市F様邸はなれ住宅施工例

紀ノ川市イワタ自動車様事務所施工例

ガーデンショップ店舗施工例

工事中
重量鉄骨 2階建倉庫

岩出市A様邸農業倉庫

鉄骨倉庫シリーズ Steel frame

屋根ガルバニウム鋼板葺でメーカー10年保証

農業倉庫・ガレージ
格納庫・作業場に大好評

グレードアップで新発売

屋根はガルバニウム鋼板使用
- 耐食性
- 退候性に優れています
- 長期間にわたり補修や塗り替えが省けて、大変経済的です。

T-3.5号 本社 **展示中**

T-3.5号農業倉庫

～鉄骨倉庫Tシリーズ完成価格～

	妻(外寸)	桁(外寸)	面積(坪)	面積(㎡)	完成特価（税込）
T1号	3.5m	6m	6.15坪	20.29㎡	1,190,000円
T1号(L)	3.5m	9m	9.26坪	30.56㎡	1,575,000円
T2号	4.5m	6m	7.94坪	26.21㎡	1,360,000円
T2号(M)	4.5m	7m	9.28坪	30.64㎡	1,545,000円
T2号(L)	4.5m	9m	11.96坪	39.49㎡	1,920,000円
T3号(S)	5.5m	6m	9.74坪	32.14㎡	1,525,000円
T3号	5.5m	9m	14.67坪	48.41㎡	2,520,000円
T3号(L)	5.5m	12m	19.60坪	64.69㎡	3,296,000円
T3.5号	6.0m	9m	16.00坪	52.88㎡	2,646,000円
T4号	6.5m	9m	17.37坪	57.34㎡	2,878,000円
T4号(L)	6.5m	12m	23.21坪	76.61㎡	3,696,000円

鉄骨Ⓣシリーズ　　鉄骨Ⓣシリーズ参照

㊅ 完成価格はコンクリート布基礎、建方、板金工事、軒トユ。アルミサッシ窓、12坪未満は2ヶ・20坪未満は3ヶ・20坪以上30坪未満は4ヶ・30坪以上40坪未満は6ヶ。入口は吊戸又はシャッター（W2.5m×H2.5m）ヒサシ付1ヶ所
㊵ 別途見積　埋立、土間コンクリート工事、電気工事、中2階工事、建築申請
※敷地に合わせて自由設計タイプもあります。　※軒高さアップのHTシリーズもあります。

本社 **展示中**

T-1号農業倉庫

低価格で大好評

2間×3間（6坪）	2.5間×4間（10坪）	3.5間×5間（17.5坪）
完成価格 ¥988,050（税込）	完成価格 ¥1,392,300（税込）	完成価格 ¥2,193,450（税込）
2間×4間（8坪）	3間×5間（15坪）	4間×5間（20坪）
完成価格 ¥1,195,950（税込）	完成価格 ¥1,859,550（税込）	完成価格 ¥2,404,500（税込）

基礎CB1、床コンパネ張り別途見積り、天井貼り工事
※土間コンクリート仕様にも変更できます。

農機具などの大型機材の格納から、作業場まで用途に合わせた豊富な機種バリエーションから選べます。

工場内

紀ノ川市イワタ自動車様修理工場施工例

木造住宅シリーズ Wooden

住み心地満点の木造工法住宅。短工期・高品質・納得価格の3拍子。
母屋との接続工事も可能。暮らしの便利さを特注工事で実現!

在来工法を技術とシステムで調和させた住まい。

木造住宅工法を忠実に活し、在来工法のノミ、カンナ等手仕事を全て機械化し、合理的な工場生産により省力化を実現した、精度の高い部材の組合わせにより、お好みの間取りを、お手頃な価格でお届けできる木造住宅です。

FREE PLAN 木造軸組はコンピュータ制御、プレカット加工機で仕口加工され、継ぎ手強度が向上。

㊍シリーズ
含む　完成価格はコンクリート布基礎、外部モルタル塗、建方内装工事(クロス貼)。
別途見積　便所、給排水、給湯工事、電気工事、雨戸、アミ戸、畳、犬走り工事、玄関タイル貼建築申請費。

和歌山店 **展示中**

健康住宅　高気密、高断熱＋24時間換気システム

木造住宅施工例（紀ノ川市M様邸）

可変空間 12.5帖
ロフト
2階平面図
LDK 17.5帖
WC
1階平面図

安全性に優れた構造 クレテックシステム＋集成材

在来軸組工法の仕口部分を必要でバランスの良い耐力を持ち、躯体をハイレベルで均一に緊結できる「クレテック」に置き換えました。また、構造材は狂いが少なく安定した性能をもつ集成材にしました。これらがシステム化されているので安心できる住まいを短期間で安定して提供できます。

この様な工事致します
家の解体・整地工事　屋根瓦・葺替工事
シャッターの交換工事・土木工事

サカイハウス

ベルフォーマ ガレージ

オーバースライドシャッター付で静かで軽い

和歌山店 本社 **展示中**

GM-Z2753（1台用）
（間口）外寸2,734（奥行）外寸5,300
完成特価 ¥449,000（税込）
㊵ 別途見積　土間コンクリート、電動シャッター、マド、引戸

GM-Z2753（2台用）
（間口）外寸5,468（奥行）外寸5,300
完成特価 ¥764,000（税込）
㊵別途見積　土間コンクリート

GM-Z3160（2台用）
（間口）外寸6,168（奥行）外寸6,000
完成特価 ¥889,000（税込）
㊵別途見積　土間コンクリート

※GM-Zシリーズは結露防止材屋根付きです

ラヴィージュ

VGA-3359H

本社 **展示中**

二台用
VGA-2959H（背高一般）
（間口）外寸6,440（奥行）外寸5,901
完成特価 ¥787,500（税込）

一台用
VGA-2959（背高一般）
（間口）外寸2,993（奥行）外寸5,901
完成特価 ¥493,500（税込）

含 屋根結露防止材付・トユ付・基礎CB100　1段積・シャッター付
㊵ 別途見積　電動シャッター変更工事・土間コンクリート・電気工事

グランディオ ガレージ

間柱取り外し式で、らくらく格納

KGW-60-60施工例

KGW-60-60型
（間口）外寸6,050（奥行）外寸6,095mm
完成特価 ¥983,000（税込）

KGW-30-60-60型
（間口）外寸9,050（奥行）外寸6,095mm
完成特価 ¥1,402,000（税込）

KGW-54-54型
（間口）外寸5,370（奥行）外寸5,375mm
完成特価 ¥880,000（税込）

含 屋根、断熱結露防止材付、バランスシャッター、基礎CB100 1段積（追加金額で2段積も可能）、本体部材、建方工事
㊵ 別途見積　窓、ドア、電気工事、建築申請、土間コンクリート

広スペース鉄骨格納庫

用途多彩な自由空間

ご一報しだい総合カタログをお送りします。

KKS-2031施工例

KKS-2031
（間口）外寸6,030（奥行）外寸5,800
面積10.6坪（34.8㎡）
完成特価 ¥1,239,000（税込）

KKS-3031
（間口）外寸8,900（奥行）外寸5,800
面積15.6坪（51.5㎡）
完成特価 ¥1,719,000（税込）

KKS-4031
（間口）外寸11,800（奥行）外寸5,800
面積20.6坪（68.1㎡）
完成特価 ¥2,294,000（税込）

上記以外各種寸法あります。

含 カスケード屋根、断熱防止材付、バランスシャッター、基礎独立基礎、外周CB100 1段積、本体部材、建方工事
㊵ 別途見積　窓、ドア、電気工事、建築申請、土間コンクリート

KSWはシャッター両付とりはずしタイプ、電動シャッターにも変更可能

本社 **展示中**

KSW-2031施工例

KSW-2031
（間口）外寸6,030（奥行）外寸5,775
面積10.6坪（34.8㎡）
完成特価 ¥1,325,000（税込）

KSW-2035
（間口）外寸6,030（奥行）外寸6,375
（高さ）3,280　面積11.6坪（38.4㎡）
完成特価 ¥1,507,000（税込）

KSW-2040 本社展示中
（間口）外寸6,030（奥行）外寸7,275
（高さ）3,280　面積13.3坪（43.9㎡）
完成特価 ¥1,594,000（税込）

HKS-3040
（間口）外寸8,910（奥行）外寸7,275
（高さ）3,780　面積19.6坪（64.8㎡）
完成特価 ¥2,389,000（税込）

上記以外各種寸法あります。

含 カスケード屋根、断熱防止材付、手動バランスシャッター、独立基礎、外周CB100 1段積、本体部材、建方工事
㊵ 別途見積　窓、ドア、電気工事、建築申請、土間コンクリート
※オプションで棚、ハシゴ、間仕切り工事もできます。※追加でCB2段積も可能です。

※チラシ広告の価格有効期限は平成20年5月末日　※チラシ広告の小住宅、ミニハウス、アルミ製品の完成価格はすべて運搬費込みですが、建設現場にトラック、機械等が搬入困難な場合価格変更があります。※遠距離の場合（本社より30km以上）運賃及び諸経費がかかります。